

## Kalkulation Monatspreis Sommergarten

Miete Fläche			Gesamtpreis mit Rabatt
Miete Fläche			2.500,00 €
<b>Gesamt Mietpreis</b>			<b>2.500,00 €</b>

Betriebskosten			Gesamtpreis
Strom, Wasser, Abwasser	Wasser: 5,50€ / m3 Strom: 0,32€ / kWh Grauwasser: 2,90 € / m3		Abrechnung nach Verbrauch
<b>Gesamt Betriebskosten</b>			<b>zzgl. nach Verbrauch</b>

Personalkosten			Gesamtpreis mit Rabatt
Technische Leitung	pauschal		700,00 €
Projektleitung	pauschal		1.750,00 €
Hallenwart	Mo-Fr, 07:00-22:00: 61,03 € Mo-Fr, 22:00-07:00: 83,22 € Sa, 07:00-22:00: 69,35 € Sa, 22:00-07:00: 97,09 € So & Feiertage, 07:00-22:00: 110,96 € So & Feiertage, 22:00-07:00: 138,70 €	Abrechnung nach Bedarf	Abrechnung nach Bedarf
<b>Gesamt Personalkosten</b>			<b>2.450,00 €</b>

<b>GESAMT</b>	<b>4.950,00 €</b>
	<b>zzgl. Betriebs- und Hallenwartskosten</b>

Die monatliche Nettomiete beträgt 2.500,00 € zzgl. der jeweils anfallenden Betriebskosten für Wasser und Strom und der Personalkosten.

Zusätzlich zur Nettomiete wird eine Umsatzbeteiligung in Höhe von 5% der monatlichen Nettoumsätze des Gastronomiebetriebs sowie etwaiger auf der Mietfläche erbrachter Cateringleistungen erhoben.

Sofern 5% des erzielten monatlichen Nettoumsatzes die Nettomiete von 2.500,00 € übersteigen, ist der übersteigende Betrag als zusätzliche Umsatzbeteiligung an den Vermieter zu entrichten.

Unterschreiten 5% des monatlichen Nettoumsatzes den Betrag von 2.500,00 €, erfolgt keine zusätzliche Zahlung; es bleibt in diesem Fall bei der vereinbarten Nettomiete.

### Beispielrechnung:

Bei einem monatlichen Nettoumsatz von 80.000,00 € beträgt die Umsatzpacht 5%, somit 4.000,00 €.

Abzüglich der Nettomiete von 2.500,00 € ergibt sich eine zusätzliche Umsatzbeteiligung in Höhe von 1.500,00 €, sodass insgesamt 4.000,00 € zzgl. Personal- und Betriebskosten zu zahlen sind.

Liegt der monatliche Nettoumsatz unter 50.000,00 €, fällt keine zusätzliche Umsatzbeteiligung an.